

# LOTISSEMENT : quand faut-il un PERMIS D'AMENAGER ?

Architecte obligatoire si + 2500 m<sup>2</sup>

L. 442-1 & suivants CU

Commercialisation des lots = obligations renforcées



Lotissement prévoyant la création ou l'aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs propres au lotissement



Lotissement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques ou en site classé ou en instance de classement



Affouillement & exhaussement du sol > 2m. profondeur ou hauteur & superficie > 2 ha



Création ou agrandissement de terrain de camping



**DELAI D'INSTRUCTION 3 MOIS MINIMUM**



**ARRETE DE PERMIS D'AMENAGER EXPRES OU TACITE**

**DUREE DE VALIDITE 3 ANS PROROGEEABLE 2 FOIS 1 AN**



**CRISTALLISATION DES DROITS A CONSTRUIRE PENDANT 5 ANS**



**URBANLAW** AVOCATS

[contact@urbanlaw-avocats.fr](mailto:contact@urbanlaw-avocats.fr)

[www.urbanlaw-avocats.fr](http://www.urbanlaw-avocats.fr)

Tous droits réservés©